

Кому: ООО «Терема»

Индекс: 454000

Адрес: гор. Челябинск, ул. К.Маркса, д. 38,
офис 206/2

ИНН: 7453323130

Тел.:

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 13 мая 2021 г.

N 74-RU74522000-28-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области, в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ **«Поселок Терема, 1 очередь расположенный в Сосновском муниципальном районе Челябинской области на участке ориентировочной площадью 7 га. Малоэтажный многоквартирный жилой дом»**

расположенного по адресу: Челябинская обл., р-н Сосновский, северо-восточнее п. Новый Кременкуль.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:19:1104001:765

строительный адрес: Челябинская обл., р-н Сосновский, северо-восточнее п. Новый Кременкуль.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 74-19-97-2019, дата выдачи 10.10.2019 г., Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб. м	3214,06	3214
в том числе надземной части	куб. м.	3214,06	3214
Общая площадь	кв. м	770,31	755,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-

эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
2.2.Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (<i>за исключением балконов, лоджий, террас и веранд</i>)	кв.м.	639,84	594,4
Общая площадь помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в доме (общие помещения дома)	кв.м.	91,6	91,6
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь.всего в том числе:	штук/кв. м	12/639,84	12/594,4
1-комнатные	штук/кв. м	9/433,14	9/417,9
2-комнатные	штук/кв. м	3/180,64	3/176,5
3-комнатные	штук/кв. м	-	-
4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Более, чем 4-комнатные	штук/кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (<i>с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом</i>)	кв. м	650,77	607,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:		-	-
3.Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-
Тип объекта	-	-	-
мощность	-	-	-

производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
лифты	шт.	-	-
эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	шт.	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристика материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Кол-во колодцев	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В+	В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 74-19-28-2021 от 13.05.2021 г. недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен 30.04.2021 г.

Кадастровый инженер Галимова Л.Х. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 389

Исполняющий обязанности
Первого заместителя Главы района:
«13» мая 2021 года
М.П.



Н.Н. Плюскова

ВЕРНО

Прошито и пронумеровано, КОПС
на 1 листах 1 листе
Управление архитектуры и
строительства администрации
Соеновского муниципального района



